

JUŠTINA D.O.O.
Ul. kraljice Jelene 78
232211 PAKOŠTANE

Pakoštane, 28. rujna 2023.

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP RIBARNICE

- 1.1. U sklopu provedbe EU projekta "Skraćivanje lanaca opskrbe nabavkom montažnih ribarnica" u okviru natječaja FLAG-a Lostura, Mjera 1.1. Skraćivanje lanaca opskrbe, daje se u zakup jedan objekt „Ribarnice“ na području Općine Pakoštane i to u mjestu Pakoštane, na rok od 1 godine, najviše 2 zakupnika po objektu, namjena poslovnog prostora: Ribarnica.
- 1.2. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. U poslovnom prostoru se nalazi oprema i inventar u vlasništvu Općine Pakoštane, koji će se popisati prilikom primopredaje objekta. Prostor se može razgledati radnim danom u vrijeme trajanja natječaja od 8 do 10 sati, uz prethodnu najavu na telefon broj: 023/382-407.
- 1.3. Troškove tekućeg održavanja snosi zakupnik. Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i dr. Zakupnik je u obvezi provoditi redovni servis opreme. Ako zakupnik sam prouzroči oštećenje poslovnog prostora, dužan je troškove popravka snositi sam što će se regulirati ugovorom o zakupu.
- 1.4. Poslovni prostor iz točke 1.1. ovog natječaja Zakupnik ne smije dati u podzakup. Nakon prestanka zakupa zakupnik se obvezuje poslovni prostor predati u stanju u kojem ga je zaprimio.
- 1.5. Iznos mjesečne zakupnine se određuje kao varijabilni iznos u visini zbroja mjesečnih režijskih troškova (struja, voda, komunalije). Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 270,00 eura te se polaže kod Partner banke d.d. na žiro-račun Juštine d.o.o. broj HR9124080021100027481, poziv na broj 00 - OIB uplatitelja, svrha uplate: »Jamčevina - Ribarnica«.
- 1.6. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu. Ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine ako povuče ponudu nakon što se pristupi postupku otvaranja ponuda. Ugovor o zakupu poslovnoga prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu Republike Hrvatske, Općini Pakoštane i Juštini d.o.o..
- 1.7. U slučaju da dva ili više ponuditelja koji su ispunili uvjete iz javnog poziva imaju isti broj bodova, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.
- 1.8. Odabrani ponuditelj će u roku od 8 dana od dana potpisa Ugovora o zakupu, dostaviti bjanko zadužnicu na iznos od 10.000,00 eura, koja će služiti kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora te koja će Juština d.o.o. vratiti zakupcu nakon isteka roka od 1 (jedne) godine dana.



Europska unija



Operativni program
ZA POMORSTVO
I RIBARSTVO



FLAG | LOSTURA

19. Zakupnik se obvezuje u objektima prodavati isključivo sljedeće proizvode ribarstva i akvakulture, sukladno Prilogu XI. Natječaja FLAG-a Lostura:

0301 - Živa riba

0302 - Riba, svježa ili rashlađena, osim ribljih leta i drugog ribljeg mesa iz tarifnog broja 0304

0303 - Riba, smrznuta, osim ribljih fileta i ribljeg mesa iz tarifnog broja 0304

0306 - Rakovi, u ljušturi ili ne, živi, svježi, rashlađeni, zamrznuti, sušeni, usoljeni ili u salamuri; rakovi, u ljušturi, kuhani na pari ili u kipućoj vodi, rashlađeni ili ne, zamrznuti, sušeni, usoljeni ili u salamuri; brašno, krupica i pelete od rakova, podobni za prehranu ljudi

0307 - Mekušci, u ljušturi ili ne, živi, svježi, rashlađeni, zamrznuti, sušeni, usoljeni ili u salamuri; vodeni beskralježnjaci osim rakova i mekušaca, živi, svježi, rashlađeni, zamrznuti, sušeni, usoljeni ili u salamuri; brašno, krupica i pelete od vodenih beskralježnjaka osim rakova, podobni za prehranu ljudi

1.10. Zakupnik je obavezan započeti obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru iz točke 1.1. ovog javnog natječaja u roku od 15 dana od dana potpisa Ugovora o zakupu, tijekom cijele godine i to:

u periodu od 15.6. do 15.9. svaki dan

u periodu od 16.9. do 14.6. minimalno svakog petka u tjednu.

Zakupnik je obavezan raditi minimalno od 6:00 do 12:00 sati.

1.11. Pri odabiru pravovaljanih ponuda, primjenjivat će se kriteriji odabira:

➤ Sjedište obrta/poduzeća

Na području Općine Pakoštane-10 bodova

Na području FLAG Lostura¹-5 bodova

Izvan područja Općine Pakoštane i FLAG Lostura-1 bod

➤ Povezanost korisnika s ostalim dionicima iz sektora ribarstva na teritoriju FLAG Lostura:

Korisnik će se obvezati nabavljati svježe proizvode od najmanje 5 dionika iz sektora ribarstva na teritoriju FLAG Lostura - 15 bodova

Korisnik će se obvezati nabavljati svježe proizvode od najmanje 4 dionika iz sektora ribarstva na teritoriju FLAG Lostura - 10 bodova

Korisnik će se obvezati nabavljati svježe proizvode od najmanje 3 iz sektora ribarstva na teritoriju FLAG Lostura - 5 bodova

Korisnik će prodavati isključivo proizvode iz vlastitog ulova/uzgoja - 2 boda

1.12. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu-obrtnika), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta (za pravnu osobu), OIB te naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine, i izjavu ponuditelja o prihvaćanju svih pojedinačnih uvjeta zakupa utvrđenih u javnom natječaju za davanje u zakup;
- dokazi navedeni u točki 1.9. ovog javnog natječaja;
- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu;
- presliku osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba-obrtnik;
- izjavu natjecatelja kojom se obvezuje poštovati uvjete iz točke 1.10. ovog javnog natječaja;
- izvadak/rješenje iz sudkog/obrotnog/drugog registra, iz kojeg je vidljivo da je pravna

¹ FLAG Lostura obuhvaća područje Općine Pašman, Općine Tkon, Općine Sv. Filip i Jakov, Općine Pakoštane te Grada Biograda na Moru

osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se javni natječaj provodi, te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;

- potvrda Porezne uprave po nepostojanju duga ne starija od 30 dana;
- potvrda Općine Pakoštane o nepostojanju duga ne starija od 30 dana;
- potvrda Juštine d.o.o. o nepostojanju duga ne starija od 30 dana.

Neppravovremene, nepotpune ili ponude podnesene od neovlaštenih osoba neće se razmatrati.

Rok dostave pismenih ponuda na natječaj je do **09. 10. 2023. g. do 15:00 sati**, te ponuda mora biti zaprimljena na pisarnici Juštine d.o.o. do tog trenutka, ponude se dostavljaju na adresu:

JUŠTINA D.O.O.
Ul. kraljice Jelene 78
23211 PAKOŠTANE

s naznakom **“Natječaj za zakup ribarnica - ne otvaraj”**.

- 1.13. Povjerenstvo će utvrditi listu za odabir, a Odluku o izboru ponuditelja donosi direktor Juštine d.o.o. najkasnije u roku od 15 dana.
- 1.14. Juština d.o.o. zadržava pravo da u svakom trenutku, u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

JUŠTINA D.O.O.
Direktor, Antonio Šarić

JUŠTINA
D.O.O.
PAKOŠTANE
Antonio Šarić