JUŠTINA D.O.O.
Ul. kraljice Jelene 78
232211 PAKOŠTANE
Pakoštane, 24. ožujka 2025.

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP RIBARNICE

1.1. U sklopu provedbe EU projekta "Skraćivanje lanaca opskrbe nabavkom montažnih ribarnica" u okviru natječaja FLAG-a Lostura, Mjera 1.1. Skraćivanje lanaca opskrbe, daje se u zakup objekt „Ribarnice“ na području Općine Pakoštane i to u mjestu Drage, na rok od 1 godine, najviše 1 zakupnik po objektu, namjena poslovnog prostora: Ribarnica.

1.2. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. U poslovnom prostoru se nalazi oprema i inventar u vlasništvu Općine Pakoštane, koji će se popisati prilikom primopredaje objekta. Prostor se može razgledati radnim danom u vrijeme trajanja natječaja od 8 do 10 sati, uz prethodnu najavu na telefon broj: 023/382-407.

1.3. Troškove tekućeg održavanja snosi zakupnik. Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i dr. Zakupnik je u obvezi provoditi redovni servis opreme. Ako zakupnik sam prouzroči oštećenje poslovnog prostora, dužan je troškove popravka snositi sam što će se regulirati ugovorom o zakupu.

1.4. Poslovni prostor iz točke 1.1. ovog natječaja Zakupnik ne smije dati u podzakup. Nakon prestanka zakupa zakupnik se obvezuje poslovni prostor predati u stanju u kojem ga je zaprimio.

1.5. Iznos mjesečne zakupnine se određuje kao varijabilni iznos u visini zbroja mjesečnih režijskih troškova (struja, voda, komunalije). Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 200,00 eura te se polaže kod Partner banke d.d. na žiro-račun Juštine d.o.o. broj HR9124080021100027481, poziv na broj 00 - OIB uplatitelja, svrha uplate: »Jamčevina - Ribarnica«.

1.6. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu. Ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine ako povuče ponudu nakon što se pristupi postupku otvaranja ponuda. Ugovor o zakupu poslovnoga prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu Republike Hrvatske, Općini Pakoštane i Juštini d.o.o..

1.7. U slučaju da dva ili više ponuditelja koji su ispunili uvjete iz javnog poziva imaju isti broj bodova, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

1.8. Odabrani ponuditelj će u roku od 8 dana od dana potpisa Ugovora o zakupu, dostaviti bjanko zadužnicu na iznos od 2.000,00 eura, koja će služiti kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora te koju će Juština d.o.o. vratiti zakupcu nakon isteka roka od 1 (jedne) godine dana.

1.9. Zakupnik se obvezuje u objektima prodavati isključivo sljedeće proizvode ribarstva i akvakulture, sukladno Prilogu XI. Natječaja FLAG-a Lostura:
0301 - Živa riba

0302 - Riba, svježa ili rashlađena, osim ribljih leta i drugog ribljeg mesa iz tarifnog broja 0304
0303 - Riba, smrznuta, osim ribljih fileta i ribljeg mesa iz tarifnog broja 0304
0306 - Rakovi, u ljušturi ili ne, živi, svježi, rashlađeni, zamrznuti, sušeni, usoljeni ili u salamuri; rakovi, u ljušturi, kuhani na pari ili u kipućoj vodi, rashlađeni ili ne, zamrznuti, sušeni, usoljeni ili u salamuri; brašno, krupica i pelete od rakova, podobni za prehranu ljudi
0307 - Mekušci, u ljušturi ili ne, živi, svježi, rashlađeni, zamrznuti, sušeni, usoljeni ili u salamuri; vodeni beskralježnjaci osim rakova i mekušaca, živi, svježi, rashlađeni, zamrznuti, sušeni, usoljeni ili u salamuri; brašno, krupica i pelete od vodenih beskralježnjaka osim rakova, podobni za prehranu ljudi

1.10. Zakupnik je obvezan započeti obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru iz točke 1.1. ovog javnog natječaja u roku od 15 dana od dana potpisa Ugovora o zakupu, tijekom cijele godine.

1.11. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu-obrtnika), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta (za pravnu osobu), OIB te naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine, i izjavu ponuditelja o prihvaćanju svih pojedinačnih uvjeta zakupa utvrđenih u javnom natječaju za davanje u zakup;
- dokazi navedeni u točki 1.9. ovog javnog natječaja;
- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu;
- presliku osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba-obrtnik;
- izjavu natjecatelja kojom se obvezuje poštovati uvjete iz točke 1.10. ovog javnog natječaja;
- izvadak/rješenje iz sudskog/obrtnog/drugog registra, iz kojeg je vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se javni natječaj provodi, te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
- potvrda Porezne uprave po nepostojanju duga ne starija od 30 dana;
- potvrda Općine Pakoštane o nepostojanju duga ne starija od 30 dana;
- potvrda Juštine d.o.o. o nepostojanju duga ne starija od 30 dana.

Nepravovremene, nepotpune ili ponude podnesene od neovlaštenih osoba neće se razmatrati.

Rok dostave pismenih ponuda na natječaj je do **02.04.2025. g. do 13:00 sati,** te ponuda mora biti zaprimljena na pisarnici Juštine d.o.o. do tog trenutka, ponude se dostavljaju na adresu:

JUŠTINA D.O.O.
Ul. kraljice Jelene 78
23211 PAKOŠTANE
s naznakom **"Natječaj za zakup ribarnica - ne otvaraj"**.

1.12. Povjerenstvo će utvrditi listu za odabir, a Odluku o izboru ponuditelja donosi direktor Juštine d.o.o. najkasnije u roku od 15 dana.

1.13. Juština d.o.o. zadržava pravo da u svakom trenutku, u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

JUŠTINA D.O.O.
Direktor, Antonio Šarić

JUŠTINA d.o.o. PAKOŠTANE