



Kraljice Jelene 78, Pakoštane
OIB: 30462513878

PROGRAM RADA ZA 2023. GODINU

SADRŽAJ:

Polazne osnove za izradu Programa rada „Juština“ d.o.o. u 2023.godini

- 1. Operativni plan programa rada**
- 2. Administrativni plan programa rada**
- 3. Financijski plan programa rada**

Pakoštane, studeni 2022.g.

UVOD

Juština d.o.o. za 2023. godinu predlaže Program rada i Financijski plan kojim će se po usvajanju uz eventualne izmjene i dopune od strane nadležnih tijela ,rukovoditi u svom djelovanju tijekom godine.

Program rada i Financijski plan „Juštine“ d.o.o. za 2023. godinu temelji se na:

- povećanju prihoda iz tekućeg poslovanja,
- održavanju i daljnjem ulaganju u razvoj novih dobara i usluga,
- u suradnji sa Turističkom zajednicom Općine Pakoštane, organizirati zabavne i športske događaje te aktivnosti na uređenju mjesta Općine pred turističku sezonu.

Napomena: program rada sa financijskim planom realizirati će se temeljem raspoloživih sredstava.

OPERATIVNI PLAN PROGRAMA RADA

1. UPRAVA

1. Izrada Plana Investicijskog održavanja,
2. Izrada Plana održavanja javnih površina za sva mjesta Općine,
3. Izrada Plana hortikulturnog uređenja mjesta Općine,
4. Izrada Plana uređenja i održavanja plaža,
5. Daljnji rad na projektu izgradnje novog groblja Pakoštane,
6. Popravak postojeće i nabavka nove komunalne opreme,
7. Izrada dokumentacije za izgradnju hale u industrijskoj zoni te izgradnja iste,

2. ODJEL KOMUNALNOG ODRŽAVANJA

1. Servis i nadopuna opreme,
2. Održavanje čistoće javnih površina,
3. Održavanje i uređenje javnih zelenih površina,
4. Održavanje nerazvrstanih cesta,
5. Održavanje javnih WC-a ,
6. Održavanje javnih kupališta i plaža,
7. Održavanje groblja,
8. Održavanje tržnica „Jaz“Pakoštane.

3. ODJEL INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA

1. Dodatno opremanje,
2. Postavljanje tuševa na plažama te njihova rekonstrukcija,
3. Izgradnja novih i održavanje postojećih protupožarnih puteva,
4. Postavljanje vertikalne i horizontalne prometne signalizacije te tabli s nazivima ulica,
5. Nabava novog parkirnog automata ,
6. Održavanje zgrada,
7. Nastavak izgradnje novog groblja Pakoštane te uređenje groblja Drage, Vrana i Vrgada,
8. Uvođenje novog sustava parking naplate za mjesto Drage (predio Dugovača),
9. Ugradnja okretne barijere (tripod) na javni wc Jaz, Pilatuša i Punta-Stipanov tor,
10. Postavljanje zaštitinih ograda na sva dječja igrališta na području Općine,
11. Aktivnosti i koordinacija u prikupljanju potrebne dokumentacije za izgradnju podzemne parkirne garaže „Jaz“Pakoštane,
12. Izgradnja zida te asfaltiranje parking pozicija u Dragama (Dugovača),
13. Prikupljanje ponuda za kupnju traktora s malčer kosilicom.

4. ODJEL PARKIRALIŠTA I LUČICA

1. Parkiralište „Jaz“,
2. Parkiralište „Pilatuša“ ,
3. Parkiralište „Općina“,
4. Parkiralište „Ulica Brune Bušića“ Pakoštane,
5. Parkiralište „Uvala Porat“Drage,
- 6.Parkiralište „Uvala Dugovača“Drage,
7. Parkiralište „Trg Stjepana Radića“ Pakoštane,
8. Nabavka nove parkirne opreme (za predio Dolaška draga),
9. Nabavka nove opreme (radna i zaštitna odjeća, alati),
10. Uklanjanje sidrenih elemenata (bova) sa plaža.

1. UPRAVA

1. Izrada Plana Investicijskog održavanja

U suradnji s Načelnikom Općine, Jedinostvenim upravnim odjelom, izraditi plan Investicijskog održavanja tj.definirati zahvate na objektima i prostoru koje bi Juština d.o.o trebala obaviti u 2023 godini.

Nosilac: Juština d.o.o

Rok izrade: do kraja siječnja

2. Izrada Plana održavanja javnih površina za sva mjesta Općine

Radi bolje učinkovitosti održavanja javnih površina potrebno je izraditi plan održavanja istih u kojem će biti točno naznačene ulice po mjestima i termin njihova održavanja. Pozornost treba posvetiti održavanju javnih površina u ljetnim mjesecima,tako da bi plan trebao imati ljetnu i zimsku shemu održavanja.

Nosilac: Juština d.o.o

Rok izrade: do kraja siječnja

3. Izrada Plana hortikulturnog uređenja mjesta Općine

Definirati vrste cvijeća s obzirom na njihovu sezonalnost te izraditi shemu sadnje.

Nosilac: Juština d.o.o

Rok izrade: do kraja veljače

4. Izrada Plana uređenja i održavanja plaža,

Plan uređenja bi obuhvaćao plaže: Pilatuša, Punta, Janice, plaža na otoku Veli Školj u Pakoštanima, Dugovača, Torine, Porat i Dolaška draga u Dragama te plaža Pržina i Gradina na otoku Vrgadi.

Nosilac: Juština d.o.o

Rok izrade: do kraja ožujka

5. Daljnji rad na projektu izgradnje novog groblja Pakoštane

Aktivno sudjelovanje u pripremi i uređenju novog groblja Pakoštane. Pripreme za hortikulturno uređenje.

Nosilac: Juština

Rok izrade: tijekom cijele godine

6. Popravak postojeće i nabava nove komunalne opreme

Nabavka klupa, koševa za otpatke, stalaka za bicikle, oglasnih ploča, zaštitnih ograda za plaže te ostale komunalne opreme. Popravci autobusnih čekaonica.

Nosilac: Juština d.o.o.

Rok izrade: do kraja ožujka

2. ODJEL KOMUNALNOG ODRŽAVANJA

1. Servis i nadopuna opreme

Popis cjelokupne opreme, procjena stanja, servisiranje te nabavka nove opreme.

Nosilac: Juština d.o.o.

Rok izrade: popis do kraja siječnja, servisiranje tijekom veljače, nabavka tijekom cijele godine.

2.Održavanje čistoće javnih površina

Redovno održavanje obuhvaća čišćenje javnih površina(trgova,ulica,odvodnih kanala,tržnice,dječjih igrališta,javnih wc-a) te pražnjenje posuda za otpatke. Čišćenje podrazumijeva strojno i ručno čišćenje.Pod komunalnu opremu podrazumijeva se održavanje i zamjena novim klupama,koševima, znakovima i drugom komunalnom opremom.Dinamika održavanja je vezana uz turističku sezonu.

Nosilac:Juština d.o.o.

Rok izrade:tijekom cijele godine

3. Održavanje i uređenje javnih zelenih površina

Pod hotikulturnim opremanjem,podrazumijeva se održavanje kao i sadnja novih zelenih površina(cvijeća,trajnih nasada,stabala). Zelene površine tretiraju se tijekom cijele godine(košnja zelenih travnatih površina),stabla i trajno cvijeće se obrezuju u dijelu godine predviđene za te aktivnosti.

Nosilac: Juština d.o.o

Rok izrade: tijekom cijele godine.

4. Održavanje nerazvrstanih cesta

Održavanje nerazvrstanih cesta podrazumijeva planiranje, tamponiranje, košenje, uklanjanje raslinja i grmlja, valjanje, učvršćivanje betonom, izrada lica u kamenu te izgradnju potpornih zidova i nogostupa, postavljanje horizontalne i vertikalne signalizacije, ophodnju i redovno praćenje stanja na nerazvrstanim cestama.

Nosilac: Juština d.o.o

Rok izrade: tijekom cijele godine.

5. Održavanje javnih WC-a

Održavanje čistoće javnih wc-a, popis i zamjena dotrajalih dijelova u istima. Montaža mini mobilnog wc-a za plažu Dolaška draga.

Nosilac: Juština d.o.o

Rok izrade: Popis i zamjena dijelova do kraja travnja, održavanje tijekom turističke sezone.

6. Održavanje javnih kupališta i plaža

Tamponiranje dijelova plaža oštećenih djelovanjem mora, održavanje čistoće javnih kupališta i plaža (uklanjanje naplavina, redovno pražnjenje kantica s otpadom, ograđivanje plaža plutajućim ogradama).

Nosilac: Juština d.o.o

Rok izrade: tijekom cijele godine, osobito za vrijeme turističke sezone.

7. Održavanje groblja

Održavanja mjesnih groblja na području Općine Pakoštane podrazumijeva redovna košnja i tretiranje trave, suhog granja i drugog raslinja na i prije Dana mrtvih, po potrebi će se otklanjati uočena oštećenja te hortikulturno uređivati površine groblja.

Nosilac: Juština d.o.o

Rok izrade: tijekom cijele godine.

8. Održavanje tržnica“ Jaz“ Pakoštane

Naplata prodajnih mjesta na tržnici. Kroz mjesec svibanj raspisivanje natječaja za dodjelu prodajnih mjesta tijekom turističke sezone, dodjela prodajnih mjesta, nadzor i održavanje čistoće tržnice. U suradnji s Općinom pokrenuti postupak ishodovanja dozvola za izgradnju nove ribarnice te apliciranje prema fondovima.

Nosilac: Juština d.o.o

Rok izrade: tijekom cijele godine

3. ODJEL INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA

1. Dodatno opremanje (radna odjeća, zaštitna oprema i alati), kontrolni pregledi radnika za osposobljavanje upravljanjem rada s strojevima

Nosilac: Juština d.o.o

Rok izrade: do kraja travnja

2. Postavljanje tuševa na plažama

Postavljanje 14 komada tuševa na plažama u mjestima Drage i Pakoštane. Montaža, probni rad, uklanjanje eventualnih nedostataka.

Nosilac: Juština d.o.o

Rok izrade: do kraja svibnja

3. Izgradnja i održavanje poljskih i protupožarnih puteva

Formiranje novih te održavanje postojećih protupožarnih i poljskih puteva.

Nosilac: Juština d.o.o

Rok izrade: do kraja ožujka.

4. Postavljanje prometne signalizacije

Postavljanje vertikalne i horizontalne prometne signalizacije na mjestima gdje ista nedostaje ili je dotrajala. Poseban zahtjev prema Županijskim cestama za postavljanje navedene signalizacije. Nastavak postavljanje tabli s nazivima ulica i trgova u mjestu Vrana te zamjena oštećenih tabli i putokaza u mjestima Drage i Pakoštane.

Nosilac: Juština d.o.o

Rok izrade: do sredine travnja.

5. Nabava novog naplatnog parkirnog sustava za plažu Pilatuša

Prikupljanje ponuda te montaža novog naplatnog parkirnog sustava, proširenje parkinga.

Nosilac: Juština d.o.o.

Rok izrade: do sredine lipnja

6. Održavanje zgrada

Na prostoru Općine Pakoštane postoje zgrade sa preko šest stambenih jedinica koje su u zakonskoj obavezi imati ovlaštenog upravitelja. Nastavljamo s daljnjim prikupljanjem podataka i pripremu dokumentacije za preuzimanje održavanja zgrada koje nemaju upravitelja.

Nosilac: Juština d.o.o

Rok izrade: tijekom cijele godine

7. Izgradnja novog groblja Pakoštane

Aktivno sudjelovanje u pripremi i nadzoru gradnje mrtvačnice i ispračajne dvorane. Priprema terena za hortikulturno uređenje.

Nosilac:Juština d.o.o.

Rok izrade:tijekom cijele godine

8. Uvođenje novog sustava parking naplate za mjesto Drage(predio Dolaška draga)

Kupnja i montaža dva parkirna automata.Uvođenje službe parking kontrole.

Nosilac:Juština d.o.o

Rok izrade:do kraja svibanja

9.Ugradnja okretne barijere(tripod) na javni wc Jaz,Pilatuša i Punta

Kupnja i ugradnja samonaplative okretne trokrake barijere(tripod) za kontrolu pristupa.

Nosilac:Juština d.o.o

Rok izrade:do kraja svibanja

10.Postavljanje zaštitne ograde na sva dječja igrališta

Prikupljanje ponude te odabir najpovoljnijih materijala za postavljanje zaštitnih ograda na dječjim igralištima.Zamjena dotrajale opreme.

Nosilac:Juština d.o.o.

Rok izrade:do kraja ožujka

11.Aktivnosti i koordinacija u prikupljanju potrebne dokumentacije za izgradnju podzemne parkirne garaže“Jaz“Pakoštane

Podrazumijeva aktivnosti oko pronalaženja najpovoljnije kreditne linije za pokretanje izgradnje podzemne parkirne garaže te pokretanje postupka javne nabave za izvođača radova.

Nosilac: Juština d.o.o.

Rok Izrade: tijekom cijele godine

12. Prikupljanje ponude za izradu dokumentacije novog prometnog elaborata, a koji se odnosi na regulaciju prometa u centru Pakošтана

Aktivnosti na konačnom rješenju na izradi novog prometnog elaborata. Po odabiru najpovoljnijeg i najboljeg rješenja trebalo bi se krenuti u realizaciju odabranog elaborata, što podrazumijeva određene zahvate u samom prostoru (npr. postavljanje odgovarajućih rampi ili elektronski betonski stupići te nove vertikalne i horizontalne prometne signalizacije).

Nosilac: Juština d.o.o.

Rok izrade: do kraja travnja

13. Izgradnja zida te asfaltiranje parking pozicija u Dragama (Dugovača)

Izgradnja zida u dužini cca. 300m, asfaltiranje parking pozicija, postavljanje horizontalne i vertikalne prometne signalizacije. Montaža i puštanje u rad dva nova parkirna automata. Po završetku navedenih radnji, predviđeno je 90 novih uređenih parkirnih mjesta.

Nosilac: Juština d.o.o.

Rok izrade: do kraja travnja

4. ODJEL PARKIRALIŠTA I LUČICA

1. Parkiralište „Jaz“

Redovno servisirati postojeću opremu te obnoviti horizontalnu i vertikalnu signalizaciju parkirališta. Izvršiti novo tamponiranje i uravnavanje na poziciji neasfaltiranog dijela parkinga. Formirati parkirna mjesta na način da ih markiramo s konopcima.

Nosilac: Juština d.o.o

Rok izrade: do sredine travnja, puštanje u pogon krajem svibnja.

2. Parkiralište „Pilatuša“

U cilju povećanja prihoda Parkirališta Pilatuša ,proširiti dio parkirne zone i uvesti novi parkirni sustav naplate.

Nosilac: Juština d.o.o

Rok izrade: do kraja svibnja

3. Parkiralište „Općina“

Obilježavanje parkirnih mjesta te nadopuna vertikalne i horizontalne prometne signalizacije.

Nosilac: Juština d.o.o

Rok izrade: do kraja travnja

4. Parkiralište u „Ulici Brune Bušića“ Pakoštane

Uređenje pozicije s novim slojem tampona te njihovo uravnavanje s valjkom, nadopuna vertikalne i horizontalne prometne signalizacije.

Nosilac: Juština d.o.o

Rok izrade: do kraja travnja

5. Parkiralište „Uvala Porat“ Drage

Proširenje i tamponiranje navedene lokacije, ograđivanje prostora za parking vozila.

Nosilac: Juština d.o.o

Rok izrade: do kraja svibnja

6. Parkiralište „Uvala Dugovača“ Drage

Nabavka i montaža novog parkirnog automata. Asvatiranje parking pozicija, obilježavanje parkirnih mjesta s vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom.

Nosilac: Juština d.o.o

Rok izrade: do kraja svibnja

7. Parkiralište „Trg Stjepana Radića“ Pakoštane

Obilježavanje parkirnih mjesta te nadopuna vertikalne i horizontalne prometne signalizacije.

Nosilac: Juština d.o.o

Rok izrade: do kraja travnja

8. Parkiralište „Murterska ulica, Kornatska ulica, Ulica Zdeslava Turića“ Dolaška Draga“

Nabavka i montaža dva nova parkirna automata. Obilježavanje parkirnih mjesta s vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom.

9. Nabavka nove opreme (radna i zaštitna odjeća, alati)

Nosilac: Juština d.o.o.

Rok izrade: do kraja travnja.

10. Uklanjanje sidrenih elemenata (bova) sa plaža

Sidrene elemente (bove, koje nisu uklonjene u 2021 godini) sa plaža Punta i Janice ukloniti, te formirati zone u kojima je moguć privez plovila.

Nosilac: Juština d.o.o

Rok izrade: do kraja travnja

ADMINISTRATIVNI PLAN PROGRAMA RADA

„Juština“ d.o.o. ima ustroj koji se sastoji od:

- Uprave (3 djelatnika)
- Odjela komunalnog održavanja (15 djelatnika)

Planiramo i nadalje zadržati navedeni ustroj.

U 2022. godini planiramo zadržati postojeći nivo od 18 stalno zaposlenih djelatnika te 2 stalna sezonska djelatnika (kojima se po isteku ugovora o radu, produžuje ugovor o radu na

određeno razdoblje) ,uz dodatno sezonsko zapošljavanje od minimalno 10 djelatnika.
Uz maksimalno zalaganje postojećih i angažman sezonskih djelatnika, ako bude postojala mogućnost zapošljavanja uz sufinanciranje od strane Zavoda za zapošljavanje na poslovima javnih radova te stručnog osposobljavanja bez zasnivanja radnog odnosa,maksimalno ćemo to iskoristiti.